

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus (22.01 – 22.02.2026) laekunud arvamused ja üldplaneeringu koostamise korraldaja põhjendatud seisukohad arvamuste kohta (PlanS § 87)			
Nr	Esitaja ja kuupäev. KOV reg nr	Kooskõlastuse /arvamuse sisu	Kobras OÜ ja KOV seisukohad
1.	Vladimir Džeželo Juhatuse liige OÜ Tilata 26/7-1.1/2 26.01.2026	Taotlus Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu kohta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku raames palun läbi vaadata käesolev taotlus. Palun näha ette kinnistule Männimetsa (katastriüksus 85101:003:0921, pindala 5 109 m², kehtiv sihtotstarve — elamumaa) funktsionaalne maakasutus, mis vastab maatulundusmaale, ning luua seeläbi planeeringulised eeldused kinnistu varasema sihtotstarbe võimalikuks taastamiseks. Katastriüksuse kujunemisloo selgitamiseks esitan järgmise teabe. 2000. aastal registreeriti katastriüksus 85101:003:0060 — Metsatuka, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, pindalaga 5,28 ha. Minu taotluse alusel jagati nimetatud katastriüksus 2007. aastal järgmisteks katastriüksusteks: 85101:003:0497 — maatulundusmaa 100%, pindala 30 000 m²; 85101:003:0498 — maatulundusmaa 100%, pindala 22 800 m². Samal 2007. aastal moodustati minu taotluse alusel katastriüksusest 85101:003:0498 (maatulundusmaa) katastriüksus 85101:003:0921 (elamumaa) eesmärgiga rajada üksikelamu. K	

		põllumajandusmaa säilimise kaitseks lisada ka tingimus, et väärtuslikule põllumajandusmaale ei tohi rajada puu- ja põõsaistandikku.	
4.	Lennart Lepajõe 25/7-1.1/29-2 26.01.2023	I. Käesolevaga annan teada, et ei nõustu Vabriku miljööväärtusliku ala moodustamisega Narva-Jõesuu üldplaneeringu raames, sest: 1) Tegemist on ametnike omavolilise algatusega, mis ei ole nõuetekohaselt kooskõlastatud kohalike elanikega, keda muudatus mõjutab. 2) Miljööväärtusliku ala moodustamine on kohatu, sest puudub ühtne miljöö, mida ala moodustamisega kaitsta. Vabriku ala ei erine millegi poolest Narva-Jõesuu linna muudest aladest, näiteks Raja või Nurme tänava piirkonnast. Hoonestus on erineva suurusega ja erinevas stiilis, kaht sarnast majagi on võimatu leida. Tänavavõrgu kaitsmiseks puudub vajadus, seda ei ole nagunii võimalik muuta. 3) Alal kehtivad juba praegu kõikvõimalikud piirangud (200 m ehituskeeluvöönd, mitmesugused Narva-Jõesuu ehitusnormid), millest täielikult piisab mõistliku ehitusjärelvalve teostamiseks, kui ametnikud teevad oma tööd nõutava hoolsusega. 4) Miljööväärtusliku ala tekitamine vastava vajaduseta tähendab lisandunud bürokraatiat, mis on vastuolus tarbetu bürokraatia vähendamise püüdlustega riiklikul tasand	

		Sirgala ja Viivikonna linnaosasid ning endist Narva-Jõesuu linna. Omavalitsuse keskuseks on Narva-Jõesuu linnasise linn. Planeeringuala piirneb Toila vallaga, Sillamäe linnaga, Narva linnaga ja Alutaguse vallaga. Samuti on planeeritaval alal ulatuslik merepiir ja piirnemine Venemaa Föderatsiooniga. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kogu omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste (sh projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused) seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Narva-Jõesuu linnast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused. Üldplaneering on investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimise tingimuste alus ning käsitleb omavalitsuse arengut tervikuna. Üldplaneeringus ei ole tuulenergia arendamiseks perspektiivseid alasid ette nähtud ega tingimusi tuulegeneraatorite püstitamiseks määratud, kuna mistahes kõrgusega elektrituuliku püstitamine Narva-Jõesuu linna territooriumil vähendab riigikaitseliste ehitiste töövõimet. Samuti on keelatud päikeseparkide rajamine. Tulenevalt riigikaitseliste ehitiste seatavatest piirangutest on Narva-Jõesuu linnas lubatud rajada ainult oma katastriüksuse tarbeks päikeseelektrijaama koguvõimsusega mitte üle 50 kW, mis on ühendatud kuni 0,4 kV madalpinge jaotusvõrguga. Üldplaneeringuga paralleelselt läbiviidud KSH aruandes on hinnatud üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat ol
--	--	--

